**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КИРСАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 14.08.2014г. №232

с. Кирсановка

**О порядке подготовки документации по планировке территории Кирсановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кирсановского  сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории Кирсановского  сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Установить, что администрация Кирсановского  сельского поселения является органом, уполномоченным на принятие решений о подготовке документации по планировке территории.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения А.И.Стародубцев

Приложение

к решению

Совета народных депутатов

Кирсановского   сельского поселения

Грибановского муниципального района

Воронежской области

от   14.08.2014г.  № 232

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КИРСАНОВСКОГО  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Кирсановского  сельского поселения по инициативе органов местного самоуправления сельского поселения либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Указанное в пункте 1 настоящего Положения решение подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Кирсановского  сельского поселения в сети "Интернет".

3. Со дня обнародования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Кирсановского   сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4.Администрация Кирсановского  сельского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории. По результатам проверки администрация Кирсановского  сельского поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировки территории главе Кирсановского   сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы Кирсановского   сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется решением Совета народных депутатов Кирсановского \_  сельского поселения с учетом настоящего Положения.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию Кирсановского сельского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Кирсановского  сельского поселения о времени и месте их проведения до дня обнародования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением  Совета  народных депутатов Кирсановского   сельского поселения и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Администрация Кирсановского   сельского поселения направляет главе Кирсановского   сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протоколы публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава Кирсановского  сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".

15. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой Кирсановского  сельского поселения, Совет народных депутатов Кирсановского   сельского поселения вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.