**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КИРСАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**
Об утверждении Положения о порядке

предоставления в аренду нежилых

помещений, зданий, сооружений и

движимого имущества, находящихся в собственности

Кирсановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", законом Воронежской области от 30.11.2005 N 81-ОЗ "О порядке предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящихся в собственности Воронежской области", экспертного заключения правового управления от 08.07.2011 № 19-49/1114567 П,Уставом Кирсановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящихся в собственности Кирсановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов от 28.04. 2006 г. № 50 «Об утверждении Положения о сдаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящихся в собственности Кирсановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» ,решение от 04.06.2009 г. № 181 « О внесении изменений в Положение «О сдаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Кирсановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области»

Глава Кирсановского
сельского поселения    **А.И.Стародубцев**

от 16.03.2012г. № 116
село Кирсановка

Приложение
к решению Совета народных
депутатов Кирсановского сельского поселения Грибановского муниципального района
от 16.03. 2012 г. № 116

Положение
о порядке предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящихся в собственности Кирсановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с предоставлением в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества (оборудование, транспортные средства и т.п.), находящихся в собственности Кирсановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – муниципальное имущество).
1.2. Передаче в аренду подлежит муниципальное имущество, не отнесенное к объектам гражданских прав, изъятым или ограниченным в обороте. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, передается в аренду указанными предприятиями и учреждениями в соответствии с федеральным законодательством. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, от имени собственника согласие на передачу в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, дает администрация Кирсановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.
1.3. Документом, регламентирующим взаимоотношения сторон при аренде муниципального имущества, является договор аренды, заключаемый в соответствии с гражданским законодательством.

2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества.
2.1. Арендодателем муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, выступает администрация Кирсановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.
2.2. Лицо, желающее арендовать вышеуказанное муниципальное имущество, обращается с письменным заявлением в администрацию Кирсановского сельского поселения.
К заявлению прилагаются:
- информация о заявителе (банковские реквизиты, почтовый и юридический адрес, телефон, фамилия, имя, отчество руководителя и главного бухгалтера);
- свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя без образования юридического лица (копия);
- учредительные документы заявителя (со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления) (копия);
- свидетельство о постановке на налоговый учет заявителя (копия);
- справка о кодах статистики заявителя;
- копия паспорта заявителя.
Не допускается истребование у заявителя дополнительных документов, за исключением указанных в настоящей части, если иное не установлено федеральным законодательством.
2.3. Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов осуществляется в срок не более 25 календарных дней. Срок рассмотрения приостанавливается в случае непредставления надлежащих документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения. Течение срока возобновляется в день представления надлежащих документов. При представлении надлежащих документов заявитель уведомляется о порядке информирования о результатах рассмотрения заявления.
2.4. По результатам рассмотрения заявления принимается решение о заключении договора аренды муниципального имущества без проведения торгов по основаниям, определенным статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", или о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества либо об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества. О принятом решении заявитель извещается в течение 5 дней с даты принятия решения.
2.5. Лицо, желающее арендовать муниципальное имущество муниципальных предприятий или автономных учреждений Кирсановского сельского поселения, находящееся в оперативном управлении, или приобретенное за счет средств, выделенных ему собственником, обращается с письменным заявлением к руководителю данного учреждения.
2.6. Передача муниципального имущества, указанного в пункте 2.5, может передаваться в аренду на основании договоров, заключаемых муниципальными предприятиями или автономными учреждениями с предварительного согласия администрации Кирсановского сельского поселения, осуществляющего полномочия учредителя в письменной форме, путем проведения торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"
2.7. Для получения согласия на передачу в аренду муниципального имущества, указанного в пункте 2.5 настоящего раздела, автономное учреждение в течение 10дней, со дня подачи заявления, указанного в пункте 2.5, представляет учредителю следующие документы:
- заявление, подписанное руководителем автономного учреждения, с указанием имущества, предполагаемого к сдаче в аренду, обоснования необходимости передачи его в аренду, срока аренды, размера арендной платы, целей передачи имущества в аренду, сведений об арендаторе, анализа влияния последствий сдачи в аренду этого имущества на деятельность учреждения;
- копию свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на имущество, предполагаемое к сдаче в аренду;
- проект договора аренды, соответствующий примерной форме договора аренды муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, заверенный подписью уполномоченного лица и печатью автономного учреждения;
- отчет о рыночной стоимости арендной платы за имущество, предполагаемое к сдаче в аренду, составленный независимым оценщиком;
- информацию органов технической инвентаризации об объекте аренды (технический паспорт или поэтажный план с экспликацией), а также кадастровый паспорт (в случае заключения договора аренды на 1 (Один) год и свыше) на предполагаемое к сдаче в аренду муниципальное недвижимое имущество;
- иные документы, подтверждающие возможность заключения договора аренды без проведения торгов, в случае если передача имущества в аренду предполагается без проведения торгов.
2.8. Учредитель в течение десяти рабочих дней после поступления от автономного учреждения необходимых документов принимает решение о заключении договора аренды муниципального имущества без проведения торгов по основаниям, определенным статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", или о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества либо об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества. О принятом решении заявитель извещается в течение 5 дней с даты принятия решения.

3. Определение размера арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы по договору аренды муниципального имущества определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
3.2. При проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества начальной ценой предмета аукциона является годовой размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. При заключении договора аренды муниципального имущества по результатам проведения аукциона с лицом, предложившим наиболее высокую цену, годовой размер арендной платы составляет предложенная победителем цена.
3.3. В случае заключения договора аренды муниципального имущества по результатам проведения конкурса с лицом, предложившим лучшие условия, годовой размер арендной платы составляет размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.
3.4. В случае заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов по основаниям, определенным статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", годовой размер арендной платы составляет размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.
3.5. Годовой размер арендной платы может быть изменен арендодателем не чаще одного раза в год по результатам проведения оценки объекта аренды в соответствии с действующим законодательством.
3.6. Форма договора аренды муниципального имущества разрабатывается и утверждается администрацией Кирсановского сельского поселения Грибановского муниципального района.